

מספר וועדה רגילה - 89

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא הארכת התקשרות עם חברת אי אס שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים הנושא נדון בוועדה בתאריך **28.11.2019** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **28.11.2019**



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

99

מספר: 89 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אי אס אס שירותי ניקיון בע"מ (מס' ספק 510508633)
לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 29.11.2019

1. ב-4.12.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018, לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס. העלות ל-14 החודשים הראשונים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020) היתה כ-2,057,115 ₪, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב).
סעיף 6.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-24.1.2019 מצוין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-25.11.2019, להתקשר עם החברה לשנת 2020 (מ-1.3.2020 עד 28.2.2021).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס לתקופה של שנה (מ-1.3.2020 עד 28.2.2021) היא כ-1,729,930 ₪, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪ X 107.2 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 12 חודשים – סה"כ כ-29,600 שעות ל-12 חודשים = כ-1,629,777 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור מענק מצויינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2019 עד 31.3.2020) – כ-10,000 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ג. תשלום עבור שי לחג (פסח תש"פ וראש השנה תשפ"א), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים. הסכומים לפני מע"מ.
ד. תשלום עבור ימי מחלה – 55.06 ₪ * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 12 חודשים – 46,452 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
הסכומים עבור סעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.
לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לשנה מ-1.3.2020 עד 28.2.2021 היא כ-2,024,000 ₪.

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.7.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו – שנתיים וחודשיים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, לתקופה של שנה (1.3.2020 עד 28.2.2021), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية


אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס לתקופה של שנה מפורטת בסעיף 3 והיא כ-1,729,930 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,024,000 ₪.

ד. סעיפים תקציביים :
WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3001 – בכפוף לקיום תקציב.


ג' קונסטנטינובסקי


מ' חורין/ ע' שוחטמן


ס' סוסנה


ז' רפאלוביץ'

237ak19

אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ - כ- 1,817,364 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-2,126,316 ₪.
שם הספק: (שדה לא חובה)	אי.אס.אס בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
 נטע - 2236, פנינה - 2277, טובה - 2287)

רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך: 25.11.2019

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3000 3001	0000	6300
	0		0

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 33 01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 03 -
שם המזמין : אמנון ניסן:	חתימה

אליסר ורמן
 מנהל אגף בכיר
 צינון מדיניות ותקצוב

שם מאשר התקציב: חתימה א.א.ס. תאריך 25-11-2019

שם מבצע ההזמנה במערכת: חתימה א.א.ס. תאריך

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____
 * הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	25.11.2019
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

בקשה להארכת התקשרות עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
בתאריך 4/12/2018, אישרה ועדת המכרזים (57 רגילה), התקשרות (מ – 1.1.2019 עד 29.2.2020), עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.
לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, ל – 12 חודשים נוספים (1.3.2020 עד 28.2.2021).

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>הארכת ההתקשרות לתקופה של 12 חודשים, תחל מיום 1.3.2020 ועד 28.2.2021.</p> <p>פירוט ההתקשרות השנתית עם חברת איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ:</p> <p>העלויות מבוססות על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב המפורטות להלן:</p> <p>א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 12 חודשים – סה"כ ל-12 חודשים = כ-1,717,212 ₪. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ב. תשלום עבור מענק מצויינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2019 עד 31.3.2020) – כ-10,000 ₪. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ג. תשלום עבור שי לחג (פסח תש"פ וראש השנה תשפ"א), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ד. תשלום עבור ימי מחלה – 55.06 ₪ * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ₪. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 12 חודשים – 46,452 ₪.</p> <p>הסכומים עבור סעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.</p> <p>ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ – כ-1,817,364 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-2,126,316 ₪.</p>
--

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוון תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת</p> <p>וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p>תקנה תקציבית: WBS:</p>

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
החברה זכתה במכרז 14/2018 של הלמ"ס

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

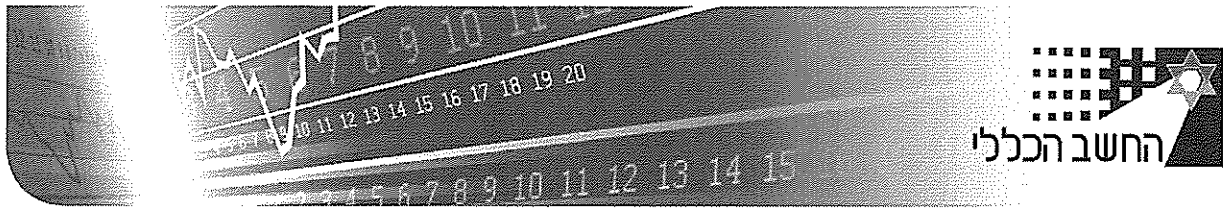
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.9.1.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	25.11.2019
רגילה	תפקיד
	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם עורך ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
14/2018	מכרז פומבי לשירותי ניקיון עבור הלמ"ס	אספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
7.2018.	מכרז פומבי	9,733,700 ₪
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז בנוי מתחום שירות אחד – שירותי ניקיון ללמ"ס.
השירות שמתקבל מהחברה משביע רצון ועומד בכל דרישות המכרז.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
40% מחיר, 60% איכות
אין צורך בשינוי
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז התקבלו 10 הצעות. הצעה אחת נפסלה. 5 הצעות ששוקללו הכי גבוהות זומנו לריאון ונבחרה חברה אחת – חברת אי.אס.אס.
תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
<ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז ושקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר..
תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.
הבחירה היתה על פי עלות 40%, 60% איכות.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום ומסקנות

מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד
המכרז היה טוב והשירות שמתקבל הינו ברמה טובה מאוד.

שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו
• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.

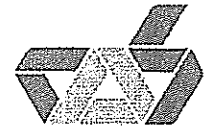
עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה
לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית להארכת ההתקשרות, מומלך להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול בחירת ספק זוכה

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
תח מהדורה: 01	מהדורה: 01	

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	57	4.12.2018	

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
14/2018	בחירת זוכה במכרז פומבי בינלאומי בנושא: אספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס - חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
ערן גיל	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שגודרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

לפרוטוקול זה יצורפו:

- טופס "פרוטוקול בדיקת הצעות - שלמות, תנאי סף ותנאים נוספים". מס' 7.2.1.1.ג.
- פרוטוקול בדיקת ההצעות, כפי שבוצעה על ידי ועדת המכרזים או ועדת המשנה (במקרים שמונחה), בהתאם לתקנות תכ"ם. "בדיקת ההצעות והשוואתן". מס' 7.4.3.5.

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | רח' נכסי גשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
 gov
 www.gov.il | 66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



סיכום בדיקת ההצעות

מבוסס על פרוטוקולי הבדיקה המצורפים כאמור

בדיקת פרק האיכות וניקוד ההצעות		
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות (מתוך 60)
1.	איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ	54.02
9.	ע.מי.ש.ב שרותים בע"מ	50.32
3.	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	46.78

בדיקת הצעות המחיר וניקוד ההצעות			
מס' הצעה	שם המציע	מחיר מוצע בש"ח (שעתי, לפני וכולל מע"מ)	ניקוד מחיר (מתוך 40)
1.	איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ	55.06 ו-64.4202	38.76
9.	ע.מי.ש.ב שרותים בע"מ	57.00 ו-66.69	37.44
3.	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	53.35 ו-62.4195	40.00

*בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

ניקוד משוקלל*				
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות (60%)	ניקוד מחיר (40%)	ניקוד משוקלל
1.	איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ	54.02	38.76	92.78
9.	ע.מי.ש.ב שרותים בע"מ	50.32	37.44	87.76
3.	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	46.78	40.00	86.78

*בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

הצעות שנפסלו/לא הוגשו/ לא עברו את סף האיכות

יש לשוב ולפרט את כל ההצעות שנפסלו בכל אחד משלבי המכרז ולציין את סיבת הפסילה

מס' הצעה	שם המציע	סיבת אי מעבר סף האיכות (75%)

הודעות לספקים שנפסלו יישלחו בהתאם ל לטופס "הודעה על פסילה" מס' ט.7.4.3.5.1

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.12.ט	מספר מופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



החלטת ועדת המכרזים

בוצע בהתאם להחלטות המפורטות בהוראת תכ"ם. "בחירת ספק זוכה". מס' 7.4.3.6.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (לרבות זכות ברירה)
1.1.2019 (או במועד מאוחר יותר, בהתאם לחתימת ההסכם עם הספק זוכה וביצוע חפיפה בין הספק הזוכה לבין הספק הקיים, הכל בהתאם לתנאי המכרז)	31.12.2019 (למ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון, כתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.	לתקופה של שנה, עלות משוערת בהתאם להצעת הספק הזוכה (איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ): כ-2,009,140 ₪ לתקופה של 5 שנים, עלות משוערת: כ-10,045,700 ₪ העלויות כוללות מע"מ 17%.

פירוט ההצעות הזוכות

יש לפרט במקרה של פיצול הזכייה בין מספר ספקים/סלים או במקרה של מכרז מסגרת

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות
1.	א.י. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ	92.78	ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר

הודעות לספקים הזוכים יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על זכייה". מס' 7.4.3.6.1.ט.

פירוט ההצעות שנבחרו כחלופיות (שני, שלישי וכו')

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות
9.	ע.מי.ש.ב שרותים בע"מ	87.76	כשיר שני - הציון המשוקלל השני
3.	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	86.78	כשיר שלישי - הציון המשוקלל השלישי

הודעות לספקים החלופיים יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על אי זכייה ובחירה כספק תלפני". מס' 7.4.3.6.3.ט.


פירוט ההצעות שלא זכו/ לא הוגשו

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות משוקלל (לפני הראיון)	הערות
2	א.א.א. אבירם בע"מ	42.36	רק 3 המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר, עברו לשלב הראיון. זאת בהתאם לסעיף 5.4.1 ה' במסמכי המכרז.
4	המשרד הנקי ניקיון ואחזקה (1987) בע"מ	41.15	רק 3 המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר, עברו לשלב הראיון. זאת בהתאם לסעיף 5.4.1 ה' במסמכי המכרז.
5	שרותי כללית בע"מ	42.94	רק 3 המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר, עברו לשלב הראיון. זאת בהתאם לסעיף 5.4.1 ה' במסמכי המכרז.
7	א. דינמיקה אחזקות (2002) בע"מ	37.99	רק 3 המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר, עברו לשלב הראיון. זאת בהתאם לסעיף 5.4.1 ה' במסמכי המכרז.
8	קלינור אחזקה בע"מ	25.96	רק 3 המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר, עברו לשלב הראיון. זאת בהתאם לסעיף 5.4.1 ה' במסמכי המכרז.
10	קלין אין ניהול ואחזקות מבנים בע"מ	31.20	רק 3 המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר, עברו לשלב הראיון. זאת בהתאם לסעיף 5.4.1 ה' במסמכי המכרז.

הודעות אי זכייה יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על אי זכייה". מס' 7.4.3.6.2.ט.

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות וריכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

דין ונימוקים להחלטת הוועדה (כגון ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו

במכרז, ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במקרה))

ועדת המכרזים אישרה את השלב הראשון (בדיקת תנאי סף) בהליך בדיקת ההצעות במכרז זה בישיבתה מיום 25/10/18 (רגילה 42). הוועדה פסלה את הצעת ימית אפ. אס. בע"מ על אי עמידתה בתנאי סף, ושאר ההצעות (של תשעת המציעים הנותרים) הועברו לשלב השני בבדיקה.

תת הוועדה המקצועית הגישה את המלצותיה לגבי תוצאות המכרז. כל זאת, בהתאם למפורט במסמכי המכרז. לאחר ביצוע כל שלבי הבדיקות, מצ"ב פרוטוקול תת הוועדה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את הבדיקות ואת המלצות תת הוועדה.

ועדת המכרזים מחליטה לאמץ את המלצות חברי תת הוועדה ולבחור בהצעת חברת איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018 לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס.

בנוסף, מחליטה הוועדה לבחור בהצעת חברת ע.מי.שב שרותים בע"מ ככשיר שני, ובהצעת חברת התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ ככשיר שלישי במכרז זה. הכל, כפי שמפורט בטבלאות לעיל.

בנוסף, מאמצת הוועדה את המלצת תת הוועדה ומחליטה לנהל משא ומתן על גובה המחיר השעתי מול חברת איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ בטרם חתימת הסכם ההתקשרות לשם צמצום החריגה מאומדן ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות היא 14 חודשים מיום סיום החפיפה. (החפיפה מתחילה מיד לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים והמצאת כל המסמכים הרלוונטיים למכרז ע"י הספק, כפי שמפורט במסמכי המכרז). תקופת ההתקשרות ניתנת להארכה, על פי החלטת הלמ"ס, עד לתקופה כוללת של חמש שנים, עד שנה בכל פעם. מעבר לכך ניתן להאריך את ההתקשרות בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס. זאת, בכפוף להקצאת תקציב מתאים.

העלות הכוללת המשוערת ל-14 חודשים של ההתקשרות עם חברת איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ, היא כ-2,003,415 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,344,000 ₪. העלות הכוללת המשוערת להתקשרות לתקופה של 5 שנים, היא כ-8,586,060 ₪, לפני מע"מ. כ-10,045,700 ₪, כולל מע"מ 17%. זאת, לפי הצעת החברה וללא תשלומי גב אל גב המשוערים, כפי שמפורט למטה.

העלות הכוללת המשוערת של השנתית של ההתקשרות עם ע.מי.שב שרותים בע"מ, ככשיר שני היא כ-1,777,716 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,079,930 ₪. העלות הכוללת המשוערת להתקשרות לתקופה של 5 שנים, היא כ-8,888,580 ₪, לפני מע"מ. כ-10,399,645 ₪, כולל מע"מ 17%. זאת, לפי הצעת החברה וללא תשלומי גב אל גב המשוערים.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ, ככשיר שלישי היא כ-1,663,880 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,946,740 ₪. העלות הכוללת המשוערת להתקשרות לתקופה של 5 שנים, היא כ-8,319,400 ₪, לפני מע"מ. כ-9,733,700 ₪, כולל מע"מ 17%. זאת, לפי הצעת החברה וללא תשלומי גב אל גב המשוערים.

פירוט ההתקשרות השנתית עם חברת איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ:

העלות המשוערת הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 14 חודשים – מ-1.1.2019 (או כמועד מאוחר יותר, בהתאם לחתימת ההסכם עם הספק זוכה וביצוע חפיפה בין הספק הזוכה לבין הספק הקיים, הכל בהתאם לתנאי המכרז) עד 29.2.2020, היא כ-2,057,115 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,406,830 ₪. העלויות מבוססות על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב המפורטות להלן, על פי המענה לשאלות הספקים בכנס הספקים וכפי שמפורט במכתבו של מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מ-3.12.2018. סכומים אלה כוללים:


תשלום עבור שעת עובד ניקיון (55.06 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 14 חודשים – סה"כ כ-36,386 שעות ל-14 חודשים = כ-2,003,415 ₪). לתקופה של 14 חודשים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020). הסכומים לפני מע"מ.

א. תשלום עבור מענק מצוינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2018 עד 31.3.2019) – כ-10,000 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

ב. תשלום עבור שי לחג (פסח תשע"ט וראש השנה תש"פ), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ₪ לתקופה של 14 חודשים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020). הסכומים לפני מע"מ.

ג. תשלום עבור ימי מחלה – 55.06 ₪ * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ₪ לתקופה של 14 חודשים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020). הסכומים לפני מע"מ.

הסכומים עבור טעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

סעיפים תקציביים מ-1.1.2019 עד 29.02.2020 (כ-2,406,830 ש"ח, כולל מע"מ). בכפוף לקיום תקציב
 6400-6300-0000-3001 : WBS 04-53-01-15

במקרה שבו בחרה ועדת המכרזים בהצעה שאינה בעלת הדירוג הגבוה ביותר, המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז. בהתאם לאמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, תבצע הוועדה הליך שימוע למציע זה [ראה טופס "פרוטוקול בחירה או שימוע", מס' 7.2.1.1.10].

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	ערן גיל	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	4.12.2018	4.12.2018	אייל חורין	4.12.18	4.12.2018
חתימה					

164ns18